

## ПРОТОКОЛ № 1

I. На **05.09.2018г.** в гр. София, в административната сграда на Централно управление на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ (ДА ДРВВЗ), ет. 1, стая № 102, в 11:00 ч. комисия, назначена със *Заповед № РД-09-91/05.09.2018г.* на Председателя на ДА ДРВВЗ, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Георги Йончев – главен експерт в отдел „Управление на собствеността“ към Дирекция „Финансово-стопански дейности и управление на собствеността“

и

ЧЛЕНОВЕ:

1. Цветелина Стефанова – главен експерт в отдел „Маркетинг, обществени поръчки и продажби“ към Дирекция „Обществени поръчки, продажби и информационно осигуряване“ – правоспособен юрист;

2. Милада Георгиева – главен експерт в отдел „Финансови дейности“ към дирекция „Финансово-стопански дейности и управление на собствеността“;

3. Мария Христова – главен експерт в отдел „Управление на собствеността“ към Дирекция „Финансово-стопански дейности и управление на собствеността“;

4. Аксел Кошуджу – старши експерт в отдел „Маркетинг, обществени поръчки и продажби“ към Дирекция „Обществени поръчки, продажби и информационно осигуряване“.

се събра, за да разгледа, оцени офертите и да класира участниците по критерий „оптимално съотношение качество-цена“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Интериорен ремонт на административната сграда на ДА ДРВВЗ“, чрез събиране на оферти с обява № 3697/17.08.2018г.

Председателят на комисията откри заседанието като запозна присъстващите със състава на комисията, съгласно заповедта за назначаването ѝ, както и със списъка на постъпилите оферти. В определения срок – до 17:30 часа на 04.09.2018г. са получени 4 (четири) оферти, както следва:

1. Оферта с вх. № 3928/04.09.2018г. в 11:54 ч. от „Елит Строй 6“ ЕООД;
2. Оферта с вх. № 3929/04.09.2018г. в 12:00 ч. от „Мик Билд Русе“ ЕООД;
3. Оферта с вх. № 3931/04.09.2018г. в 12:42 ч. от ДЗЗД „Би Ай Ти“;
4. Оферта с вх. № 3947/04.09.2018г. в 16:03 ч. от „Кейбъл Ком“ ООД.

В съответствие с изискването на чл. 51, ал. 8 и чл. 97, ал. 2 от ППЗОП, всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП за изискванията по чл. 51, ал. 8-13 от ППЗОП.

На заседанието присъства г-н Коста Иванов – представляващ участника ДЗЗД „Би Ай Ти“, определен за Лидер на Обединението по силата на Договора за учредяване.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП, Комисията пристъпи към отваряне на опаковката с офертата, като констатира следното:

### **1. Оферта с вх. № 3928/04.09.2018 г. от „Елит Строй 6“ ЕООД**

Офертата е подадена в запечатана непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост, с надпис съгласно изискванията на възложителя, посочени в обявата за събиране на оферти. След отваряне на представената оферта, председателят на комисията оповести документите, съгласно приложения от участника списък, както следва:

- Списък на приложените към офертата документи;
- Представяне на участника – съгласно образец № 1;
- Техническо предложение – съгласно образец № 2, съдържащо:
  - Работна програма

- Организационен план
- Списък на основните материали и оборудване за влагане в строежа
- Линеен график с диаграма на работната ръка.
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – съгласно образец № 4;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – съгласно образец № 5;
- Декларация за не/използване на подизпълнител/и – Образец № 6;
- Заверено от участника копие на валидно удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за строежи от I-ва група, четвърта категория по смисъла на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ;
- Заверено от участника копие на валидна застрахователна полица за застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за категорията строеж, съответстващ на предмета на настоящата поръчка;
- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка – съгласно образец № 9;
- Заверено от участника копие на валиден сертификат БДС EN ISO 9001 с обхват, сходен с предмета на поръчката или еквивалентен;
- Декларация за извършен от участника оглед, съгласно образец № 8;
- Ценово предложение – съгласно образец № 3 с приложени единични анализни цени.

Председателят на комисията обяви съдържащото се в офертата ценово предложение на участника, както следва:

Предлаганата обща цена за изпълнение на поръчката е в размер **262 836,00 (двеста шестдесет и две хиляди осемстотин тридесет и шест лева и нула стотинки) лева без ДДС.**

Трима от членовете на комисията подписаха ценовото и техническото предложение на участника. Председателят на комисията предложи и г-н Коста Иванов прие да подпише техническото и ценово предложение на участника „Елит Строй 6“ ЕООД, като представител на конкурентния участник ДЗЗД „Би Ай Ти“.

## **2. Оферта с вх. № 3929/04.09.2018 г. от „Мик Билд Русе“ ЕООД**

Офертата е подадена в запечатана непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост, с надпис съгласно изискванията на възложителя, посочени в обявата за събиране на оферти. След отваряне на представената оферта, председателят на комисията оповести документите, съгласно приложения от участника списък, както следва:

- Административни сведения за участника - Представяне на участника – съгласно образец № 1;
- Техническо предложение – съгласно образец № 2, съдържащо:
  - Работна програма
  - Организация
  - Линеен график
  - Декларация материали и оборудване
  - Сертификат на материали
- Ценово предложение – съгласно образец № 3;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – съгласно образец № 4;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – съгласно образец № 5;
- Декларация за не/използване на подизпълнител/и – Образец № 6;
- Декларация за оглед – Образец № 8;
- Списък на строителство – съгласно образец № 9;
- Удостоверения за добро изпълнение на сходно строителство – заверено копие;
- 7 бр.;
- Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя, придружен с валиден талон за 2018г.;
- Сертификати по ИСО – копия;
- Застраховка - „Професионална отговорност“ - копие;

– Проект договор.

Председателят на комисията обяви съдържащото се в офертата ценово предложение на участника, както следва:

Предлаганата обща цена за изпълнение на поръчката е в размер **238 278,35** (двеста тридесет и осем хиляди двеста седемдесет и осем лева и тридесет и пет стотинки) лева без ДДС.

Трима от членовете на комисията подписаха ценовото и техническото предложение на участника. Председателят на комисията предложи и г-н Коста Иванов прие да подпише техническото и ценово предложение на участника „Мик Билд Русе“ ЕООД, като представител на конкурентния участник ДЗЗД „Би Ай Ти“.

### **3. Оферта с вх. № 3931/04.09.2018г. /04.09.2018г. от ДЗЗД „Би Ай Ти“**

Офертата е подадена в запечатана непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост, с надпис съгласно изискванията на възложителя, посочени в обявата за събиране на оферти. След отваряне на представената оферта, председателят на комисията оповести документите, съгласно приложения от участника списък, както следва:

- Списък на приложените към офертата документи;
- Представяне на участника – съгласно образец № 1;
- Техническо предложение – съгласно образец № 2, съдържащо:
  - Работна програма
  - Организационен план
  - Списък на основните материали и оборудване за влагане в строежа
  - Линеен график
- Ценово предложение – съгласно образец № 3 с приложени единични анализни цени;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – съгласно образец № 4 на ДЗЗД „Би Ай Ти“;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – съгласно образец № 4 на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – съгласно образец № 4 на Ай Ти Ай Пропъртис“ ЕООД;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – съгласно образец № 5 на ДЗЗД „Би Ай Ти“;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – съгласно образец № 5 на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – съгласно образец № 5 на „Ай Ти Пропъртис“ ЕООД;
- Декларация за не/използване на подизпълнител/и – Образец № 6 на ДЗЗД „Би Ай Ти“;
- Декларация за не/използване на подизпълнител/и – Образец № 6 на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД;
- Декларация за не/използване на подизпълнител/и – Образец № 6 на „Ай Ти Пропъртис“ ЕООД;
- Удостоверение № I-TV 016185 от Камарата на строителите в Р. България за регистрация в централния професионален регистър на строителя на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД – заверено копие;
- Удостоверение № II-TV 004631 от Камарата на строителите в Р. България за регистрация в централния професионален регистър на строителя на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД – заверено копие;.
- Удостоверение № III-TV 005374 от Камарата на строителите в Р. България за регистрация в централния професионален регистър на строителя на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД – заверено копие;
- Удостоверение № IV-TV 007879 от Камарата на строителите в Р. България за регистрация в централния професионален регистър на строителя на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД – заверено копие;

- Удостоверение № V 011369 от Камарата на строителите в Р. България за регистрация в централния професионален регистър на строителя на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД – заверено копие;
- Застраховка професионална отговорност, издадена от Застрахователно дружество Армеец Полица № 18100 0000600363 на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД – заверено копие;
- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка – съгласно образец № 9 на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД;
- Удостоверение за добро изпълнение от „Мултипринт“ ООД с реф. № 2292/30.12.2016г. – заверено копие;
- Удостоверение за добро изпълнение от Военно формирание 28 610“ с рег. № 3 - 1325/14.06.2018г. – заверено копие;
- Удостоверение за добро изпълнение от ДА ДРВВЗ с изх. № 2576/07.06.2018г. – заверено копие;
- Удостоверение за добро изпълнение от Община Разград с изх. № АО-05-03-10519/08.12.2016г. – заверено копие;
- Удостоверение за добро изпълнение от Столична община, район Красна поляна с изх. № РКП17-ДРОО-4/04.01.2017г. – заверено копие;
- Сертификат БДС EN ISO 9001:2015 – за внедрена система за управление на качеството на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД – заверено копие;
- Сертификат TQV – ISO 14001:2015 – за опазване на околната среда на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД – заверено копие;
- Сертификат TQV – OHSAS 18001:2007 – за безопасни условия на труд на „Билдинг Груп-2000“ ЕООД – заверено копие;
- Декларация за извършен от участника оглед – съгласно образец № 8 на Мария Шопова, техн. ръководител в „БИЛДИНГ ГРУП-2000 ЕООД“;
- Нотариално заварен договор за учредяване на обединение ДЗЗД „Би Ай Ти“ – заверено копие;
- Приложени декларации за експлоатационните показатели на строителните материали, декларации за съответствие и за характеристиките на строителните продукти;

Председателят на комисията обяви съдържащото се в офертата ценово предложение на участника, както следва:

Предлаганата обща цена за изпълнение на поръчката е в размер **259 998,57 (двеста петдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 57ст.) лева без ДДС.**

Трима от членовете на комисията подписаха ценовото и техническото предложение на участника.

#### **4. Оферта с вх. № 3947/04.09.2018г. от „Кейбъл Ком“ ООД.**

Офертата е подадена в запечатана непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост, с надпис съгласно изискванията на възложителя, посочени в обявата за събиране на оферти. След отваряне на представената оферта, председателят на комисията оповести документите, съгласно приложения от участника списък, както следва:

- Опис на приложените към офертата документи;
- Представяне на участника – съгласно образец № 1;
- Техническо предложение – съгласно образец № 2, съдържащо:
  - Работна програма
  - Организационен план
  - Списък на основните материали и оборудване за влагане в строежа (свободен текст), придружен от декларации/сертификати за качеството и произход на строителните продукти, които ще се влагат;
  - Приложени каталози/и/или рекламни брошури и/или продуктови спецификации и/или други информационни материали, представящи в детайли продукти и техните технически показатели;
  - Линеен график за изпълнение на поръчката с посочени връзки между дейностите – графична част, линеен график – Диаграма на работната сила и механизация.

- Ценово предложение – съгласно образец № 3 с приложени единични анализни цени;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – съгласно образец № 4;
- Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – съгласно образец № 5;
- Декларация за не/използване на подизпълнител/и – Образец № 6;
- Заверено от участника копие на валидно удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за строежи от I-ва група, четвърта категория по смисъла на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ;
- Заверено от участника копие на валидна застрахователна полица за застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за категорията строеж, съответстващ на предмета на настоящата поръчка;
- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка – съгласно образец № 9;
- Заверено от участника копие на валиден сертификат БДС EN ISO 9001 с обхват, сходен с предмета на поръчката или еквивалентен;
- Декларация за извършен от участника оглед, съгласно образец № 8.

Председателят на комисията обяви съдържащото се в офертата ценово предложение на участника, както следва:

Предлаганата обща цена за изпълнение на поръчката е в размер **219 997,71 (двеста и деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и 71 ст.) лева без ДДС.**

Трима от членовете на комисията подписаха ценовото и техническото предложение на участника. Председателят на комисията предложи и г-н Иванов прие да подпише ценовото и техническото предложение на участника „Кейбъл Ком“ ООД, като представител на конкурентния участник ДЗЗД „Би Ай Ти“.

След извършване на описаните действия приключи публичната част от заседанието на комисията.

**II.** Комисията продължи работата си в закрити заседания, проведени в периода 10.09.2018г. - 12.09.2018г. с проверка по същество на документите, съдържащи се в офертите на участниците, като констатира следното:

**1.** Участникът „Елит Строй 6“ ЕООД е търговско дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 201803705, представлявано от Елисавета Бянова, в качеството ѝ на Управител и едноличен собственик на капитала.

Участникът е представил Декларациите по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – Образец № 5 и чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – Образец № 4 в изискуемата от закона форма и изхождат от управителя на дружеството.

След като разгледа по същество представените от „Елит Строй 6“ ЕООД документи, комисията констатира, че същите са редовни и са в изискуемата от възложителя форма, отговарят на изискванията на възложителя и на разпоредбите на ЗОП.

В хода на своята проверка комисията констатира, че участникът отговаря на изискванията за лично състояние и критериите за подбор – представени са всички изискуеми документи, съгласно обявата за събиране на оферти, техническата спецификация и образците на документи към обявата.

Декларациите по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – Образец № 5 и по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – Образец № 4 са представени в изискуемата от закона форма и изхождат от управителя. Представените документи като доказателства за критериите за подбор са валидни към датата на подаване на офертата и са с обхват, съгласно предмета на поръчката.

Въз основа на направените констатации по отношение на приложените в офертата документи и с оглед установеното съответствие, комисията единодушно реши: допуска участникът „Елит Строй 6“ ЕООД до по-нататъшно участие в обществената поръчка.

**2.** „Мик Билд Русе“ ЕООД е търговско дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 202414735, представлявано от Марийка Кирчева, в качеството ѝ на Управител и едноличен собственик на капитала.

Участникът е представил Декларациите по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – Образец № 5 и чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – Образец № 4 в изискуемата от закона форма и изхождат от управителя на дружеството.

След като разгледа по същество представените от „Мик Билд Русе“ ЕООД документи, комисията констатира, че същите са редовни и са в изискуемата от възложителя форма, отговарят на изискванията на възложителя и на разпоредбите на ЗОП.

В хода на своята проверка комисията констатира, че участникът отговаря на изискванията за лично състояние и критериите за подбор – представени са всички изискуеми документи, съгласно обявата за събиране на оферти, техническата спецификация и образците на документи към обявата с № 4, № 5 и № 9.

Декларациите по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – Образец № 5 и по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – Образец № 4 са представени в изискуемата от закона форма и изхождат от управителя. Представените документи като доказателства за критериите за подбор са валидни към датата на подаване на офертата и са с обхват, съгласно предмета на поръчката.

Въз основа на направените констатации по отношение на приложените в офертата документи и с оглед установеното съответствие, комисията единодушно реши: допуска участникът „Мик Билд Русе“ ЕООД до по-нататъшно участие в обществената поръчка.

**3. Участникът ДЗЗД „Би Ай Ти“** е Обединение по смисъла на чл. 357 и сл. от ЗЗД от следните две търговски дружества: „Билдинг Груп-2000“ ЕООД и „Ай Ти Пропъртис“ ЕООД. Съгласно чл. 5.1 от учредителния договор управлението на Обединението се осъществява от Лидера, като за Лидер е определен „Билдинг Груп-2000“ ЕООД, представлявано от Коста Иванов, определен от партньорите в обединението за негов представляващ.

След като разгледа по същество представените от ДЗЗД „Би Ай Ти“ документи, комисията констатира, че същите са редовни и са в изискуемата от възложителя форма, отговарят на изискванията на възложителя и на разпоредбите на ЗОП.

В хода на своята проверка комисията констатира, че участникът отговаря на изискванията за лично състояние и критериите за подбор – представени са всички изискуеми документи, съгласно обявата за събиране на оферти, техническата спецификация и образците на документи към обявата.

Декларациите по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – Образец № 5 и декларациите по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – Образец № 4 са представени в изискуемата от закона форма и изхождат и от представляващия Обединението, както и от управителите на двете търговски дружества, включени в обединението. Представените документи като доказателства за критериите за подбор са валидни към датата на подаване на офертата и са с обхват, съгласно предмета на поръчката.

Въз основа на направените констатации по отношение на приложените в офертата документи и с оглед установеното съответствие, комисията единодушно реши: допуска участникът ДЗЗД „Би Ай Ти“ до по-нататъшно участие в обществената поръчка.

**4. Участникът „Кейбъл Ком“ ООД** е търговско дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 130065243, представлявано от Георги Шишманов, в качеството му на Управител.

Участникът е представил Декларациите по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП – Образец № 5 и чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – Образец № 4 в изискуемата от закона форма и изхождат от управителя на дружеството.

След детайлен преглед на приложените документи комисията констатира, че спрямо участника „Кейбъл Ком“ ООД **е налице несъответствие с поставените от възложителя критерии за подбор, изразяващо се в следното:**

Участникът е представил списък на строителство, изпълнено през последните 5 (пет) години, което е съответно за:

*„Инженеринг (проектиране и строителство) по части: СОТ, Контрол на достъпа, Пожароизвестяване, Видеонаблюдение, Озвучаване, Контрол на достъпа на хотелски стаи и ВМС на обект „Бизнес Инкубатор“ – съществуваща масивна сграда със стоманобетонна конструкция и тухлени ограждащи и преградни зидове, а именно сграда 1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9453, попадаща в обхвата на терена на Научно-технологичен парк, със ЗП 2368 кв. м. Етажност сутерен +3 етажа + подпокривен етаж;*

РЗП: 9 472 кв.м. (без сутерена), 11 840 кв. м. (вкл. сутерена). Конструктивна система: масивен стоманобетонен скелет“.

Съгласно т. 1 от критериите за подбор, свързани с „Техническите и професионалните способности“ - през последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил едно строителство с предмет и обем идентичен или сходен с предмета на поръчката (строителство). Под **сходни** или **идентични** с предмета на поръчката следва да се разбира поне една извършена строително-ремонтна, и/или строително-монтажна дейност на сгради с **разгърната застроена площ 2230.60 кв. м.**

От така направеното описание на извършеното строителство и приложеното удостоверение за добро изпълнение към него от „Контракс“ АД, е видно че извършените от участника дейности по *проектиране и строителство по части: СОТ, Контрол на достъпа, Пожароизвестяване, Видеонаблюдение, Озвучаване, Контрол на достъпа на хотелски стаи и ВМС на обект „Бизнес Инкубатор“ в София Техпарк, не са идентични или сходни с предмета на настоящата поръчка.*

С оглед на установеното несъответствие в офертата на участника, комисията реши: на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл. 195 и в съответствие с чл. 54, ал. 8 и ал. 9 от ППЗОП, да изиска от участника да представи нов списък и/или други документи, които могат да съдържат променена и/или допълнена информация, от която да е видно, че последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата участникът е изпълнил поне едно строителство с предмет и обем идентичен или сходен с предмета на поръчката (строителство). Под **сходни** или **идентични** с предмета на поръчката следва да се разбира поне една извършена строително-ремонтна, и/или строително-монтажна дейност на сгради с **разгърната застроена площ 2230.60 кв. м.**

Във връзка с горното, комисията реши: да изпрати настоящия протокол до всички участници в процедурата, като на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл. 195 и в съответствие с чл. 54, ал. 8 и ал. 9 от ППЗОП, определя срок до 5 (пет) работни дни, считано от получаването на настоящия протокол, за отстраняване на констатираното несъответствие с критериите за подбор спрямо участника „Кейбъл Ком“ ООД.

**III.** Комисията взе решение да продължи работата си в следващото заседание след изтичане на срока, определен за представяне на допълнително изискваните документи.

Председател: Заличено на основание  
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД / Георги Йончев /

Членове: Заличено на основание  
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД .. / Цветелина Стефанова /

Заличено на основание  
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД .. / Милада Георгиева /

Заличено на основание  
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД .. / Мария Христова /

Заличено на основание  
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД .. / Аксел Кошуджу /